

**Il Presidente** presenta al Consiglio Comunale la proposta del Dirigente alla 4ª Ripartizione Ing. Affatato, a firma dell'Assessore all'Urbanistica dott. S. De Toma, munita del parere tecnico-amministrativo, "senza oneri a carico del Bilancio Comunale", avente per oggetto: **"Pratica edilizia n.94/09 – Adozione, ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.20 del 27/7/2001, della variante puntuale alle previsioni del PUG per la realizzazione di un complesso produttivo ubicato sulla Strada Provinciale 1, sui suoli riportati in catasto al foglio di mappa n.46 particelle n.2 – 9 – 10 – 39 – 38 – 5 – 81 – 41 – 40 – 33 – 46 – 55 – 34 – 47 – 31 – 11 e parte delle particelle n.13 e n.99."**, che si allega al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale, e che è depositata agli atti del Consiglio Comunale, unitamente ai relativi allegati come nella stessa richiamati.

In tal senso cede la parola **all'Assessore De Toma** il quale, così come da allegata resocontazione dattiloscritta, relaziona in merito.

Viene dato atto che entrano in aula i Consiglieri: De Simone – Basso – Di Leo – Trimini – Ferrante – Fabbretti e Maiullari, per cui i presenti passano da 26 a 33.

Quindi prende la parola il **Consigliere Caffarella** per esplicitare quanto riportato nell'allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che entrano in aula i Consiglieri De Toma e Cognetti, per cui i presenti passano da 33 a 35.

Segue, come da allegata resocontazione dattiloscritta, l'intervento del **Consigliere Marinaro**.

Viene dato atto che entrano in aula i Consiglieri Di Gregorio – De Laurentis – Laurora Tommaso; mentre si allontana il Consigliere D'Amore; per cui i presenti passano da 35 a 37.

Quindi, l'ampio dibattito prosegue con gli interventi, tutti e meglio esplicitati, nell'allegata resocontazione dattiloscritta, dei Consiglieri: **Trimini – Maiullari – Ferrante e De Laurentis**.

Viene dato atto che si allontana il Presidente Di Marzio, assumendo le funzioni il Vice Presidente Consigliere Fabbretti, per cui i presenti in aula passano da 37 a 36.

Chiedono ed ottengono la parola i Consiglieri **Cognetti e Di Gregorio**; quindi intervengono **l'Assessore all'Urbanistica De Toma ed il Sindaco**, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

A questo punto la Presidenza viene assunta dal Consigliere Anziano Corrado, avendo la **Consigliera Fabbretti** chiesto la parola per il suo intervento, come riportato nell'allegata resocontazione dattiloscritta ed al termine del quale, viene dato atto che la stessa Consigliera, in qualità di Vice Presidente riassume la Presidenza.

Chiedono ed ottengono la parola i **Consiglieri Di Gregorio – De Laurentis e Ferrante**, i cui interventi sono tutti riportati nell'allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che rientra e riassume le funzioni il Presidente Di Marzio; e che si allontana momentaneamente il Sindaco, per cui i presenti in aula sono sempre 36.

Seguono gli interventi di replica dei **Consiglieri Ferrante e Marinaro**, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che rientra in aula il Sindaco, per cui i presenti passano da 36 a 37.

Intervengono, quindi, i **Consiglieri Caffarella – Gagliardi R. e Trimini**, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che rientra il Consigliere D'Amore, per cui i presenti in aula passano da 37 a 38.

A questo punto **il Presidente** comunica che sono stati depositati al tavolo della presidenza due emendamenti, dando **lettura del primo**, a firma del Consigliere Di Gregorio più otto Consiglieri di minoranza, e che così recita:

**“I sottoscritti Consiglieri Comunali ad integrazione della proposta all’oggetto emarginato propongono il seguente emendamento quale ulteriore punto del deliberato finale. Istituire una Commissione tecnica presieduta da rappresentanti del comune di Trani e composta anche da rappresentanti di associazioni, enti e soggetti giuridici che vi abbiano interesse che abbia il compito di monitorare contestualmente l’impatto ambientale e il livello di emissioni nell’atmosfera del complesso produttivo di che trattasi o in alternativa sistemi di monitoraggio permanente in convenzione con l’ARPA, che consentono di valutare in tempo reale i livelli di emissione atmosferica, con costi a riversarsi integralmente sulla società progettuale”.**

Chiedono ed ottengono la parola per quanto attiene all’emendamento testè letto i Consiglieri: **Gagliardi R. – Marinaro – Corrado – Maiullari** ed ancora il **Consigliere Gagliardi Riccardo**, tutto e meglio riportati ed esplicitati nell’allegata resocontazione dattiloscritta.

**Il Presidente**, a questo punto, prima di proseguire con la votazione, sottopone l’emendamento in parola al parere del Dirigente dell’UTC Ing. Affatato, del quale di seguito dà lettura:

**“parere favorevole sull’istituzione dei sistemi di monitoraggio convenzionati con ARPA a spese del proponente da inserirsi quale impegno nell’atto d’obbligo propedeutico al rilascio del permesso di costruire”**

Viene dato atto che si allontanano dall’aula i Consiglieri Trimini e Cozzoli, per cui i presenti in aula passano da 38 a 36.

Poiché non vi sono altri interventi, **il Presidente**, pone in votazione, per appello nominale l’emendamento come innanzi illustrato, accoglibile nella seconda parte, in uno al parere favorevole del Dirigente dell’UTC, dandone nuovamente lettura, così come meglio si evince nell’allegata resocontazione dattiloscritta.

La votazione riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.36</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.5</b>
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.36</b> (Tarantini – Di Gregorio – Marinaro – Di Marzio – Corrado – De Simone – Savino – Ferri – Troysi – Uva – Paradiso – Gagliardi G. – Sotero – Lops – Gagliardi R. – Cancelli – Foni – Basso – Riserbato – De Toma – Antonino – Gargiuolo – Damascelli – Di Leo – Altamura – Mastrapasqua – De Noia – D’Amore – Ferrante – De Laurentis – Fabbretti – Cognetti – Caffarella – Laurora T.- Laurora F. - Maiullari)

**L’emendamento viene dichiarato approvato**, nella sua seconda parte, all’unanimità, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

**Il Presidente**, dà lettura della **seconda proposta di emendamento** a firma dei componenti della 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare che così recita:

**“ La 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 15/6/2010, letta la nota Prot. 24930 del 15/6/2010 a firma dell’Assessore all’Urbanistica De Toma e del Dirigente UTC, Ing. Affatato, esprimendo parere favorevole all’unanimità dei presenti, propone al Consiglio Comunale il sotto indicato emendamento da collocare al punto 2, che viene di contro cassato”** e del relativo **“parere favorevole di regolarità tecnica”** espresso dal Dirigente dell’UTC; dando quindi di seguito lettura della proposta di modifica di cui alla richiamata nota dell’Assessore De Toma del 15/6/2010 Prot. n.24930, con il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell’UTC e depositata agli atti.

Chiedono e prendono la parola in merito, a detta proposta di emendamento, **il Consigliere Ferrante**, per chiedere ulteriori chiarimenti e pareri al Dirigente dell’Ufficio Legale e al Segretario Generale dott. Russo; **il Dott. Russo**, per rispondere; nonché i Consiglieri **Caffarella – Corrado e Lops**, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che si allontanano dall’aula i Consiglieri Di Gregorio – Gagliardi G. – Ferrante – De Laurentis – Cognetti – Laurora T. – Laurora F.sco – e Maiullari, per cui i presenti passano da 36 a 28.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, **il Presidente** pone in votazione, per appello nominale la proposta a firma dell’Assessore all’Urbanistica di cui alla nota del 15/06/2010 Prot. 24930, con il parere favorevole del Dirigente UTC fatta propria dalla 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare ed innanzi letta.

La votazione riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.28</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.13</b>
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.28</b> (Tarantini – Marinaro – Di Marzio – Corrado – De Simone – Savino – Ferri – Troysi – Uva – Paradiso – Sotero – Lops – Gagliardi R. – Cancelli – Forni – Basso – Riserbato – De Toma – Antonino – Gargiuolo – Damascelli – Di Leo – Altamura – Mastrapasqua – De Noia – D’Amore – Fabbretti-Caffarella)

La proposta di cui all’emendamento di che trattasi viene **dichiarata approvata**.

Viene dato atto che rientrano in aula i Consiglieri Di Gregorio – Gagliardi G.- Cognetti – Laurora T. – Laurora F.sco – Maiullari, per cui i presenti passano da 28 a 34.

I lavori proseguono ed il **Presidente**, non essendoci interventi, il tutto come da resocontazione dattiloscritta allegata, pone in votazione, per appello nominale la proposta di deliberazione agli atti in uno alle proposte di emendamento come testè approvate.

La votazione riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.34</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.7</b>
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.31</b> (Tarantini – Marinaro – Di Marzio – Corrado – De Simone – Savino – Ferri – Troysi – Uva – Paradiso – Gagliardi G. - Sotero – Lops – Gagliardi R. – Cancelli – Forni – Basso – Riserbato – De Toma – Antonino – Gargiuolo – Damascelli – Di Leo – Altamura – Mastrapasqua – De Noia – D’Amore – Fabbretti- Cognetti – Caffarella – Laurora T.)
<b>Voti contrari:</b>	<b>n.3</b> (Di Gregorio – Laurora F.sco – Maiullari)

La proposta di deliberazione come emendata viene dichiarata approvata. Il tutto come da resocontazione dattiloscritta allegata.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del Dirigente alla 4<sup>a</sup> Ripartizione Ing. G. Affatato, a firma dell'Assessore al ramo dott. S. De Toma, innanzi richiamata.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, "senza oneri a carico del bilancio comunale", espresso in data 26/4/2010, dal Dirigente interessato al provvedimento.

**Visto** i verbali della 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente in data 9/6/2010 e 15/6/2010, depositati agli atti;

**Visto** la nota a firma dell'Assessore all'Urbanistica del 15/06/2010, Prot. n.24930 con il parere del Dirigente all'UTC agli atti.

**Visto** le due proposte di emendamento come approvate nel corso dei lavori, con effetto modificativo ed integrativo dello schema di deliberazione agli atti ed innanzi richiamato ed allegato al presente atto.

**Udita** la relazione dell'Assessore al ramo, gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri Comunali nonché del Segretario Generale, tutti e meglio riportati nell'allegata resocontazione dattiloscritta.

Con il risultato delle votazioni così come innanzi accertato e proclamato dal Presidente.

## DELIBERA

**1)** La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**2.)** Adottare, ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001, richiamata dall'art. 12 -comma 1 - della stessa legge, la variante alle previsioni del Vigente Piano Urbanistico Generale da Zona Agricola E2 - ATE E a Zona D/Var.1 - Produttiva per la realizzazione di impianto per la produzione di ClinKer e micro macinazione con la seguente normativa di riferimento:

- Lotto Minimo 2000mq.
- Indice di fabbricabilità territoriale: Ift=2,00 mc/mq
- Superficie da cedere al Comune Us >=40% Min.
- Altezza massima degli edifici: H<10,00 m. salvo strutture speciali
- Distanza dai confini delle costruzioni: Dc= >5,00 m.
- Distanza dall'asse stradale delle costruzioni = minimo 20,00 metri
- E' ammessa la costruzione di una sola abitazione per il personale di custodia di superficie massima di 125,00mq.

Ai suoli riportati in catasto al foglio di mappa n.46 particelle n.2, n.9, n.10, n.39, n.38, n.5, n.81, n.41, n.40, n.33, n.46, n.55, n.34, n.47, n.31, n.11 e parte delle particelle n.13 e n.99, di proprietà della Società "Beton e Cave srl" e della Società "Beton Bitume & Cave srl", costituita dai seguenti elaborati da intendersi modificati secondo le indicazioni del presente punto:

Proposta di variante al P.U.G. relativo alle aree interessate del complesso produttivo costituito dai seguenti elaborati:

- |     |  |
|-----|--|
| RTI | Relazione tecnica-illustrativa del progetto di sviluppo produttivo |
| 01  | Inquadramento Urbanistico stato attuale                            |
| 02  | Stato dei luoghi e progetto di sviluppo produttivo                 |
| 03  | Inquadramento urbanistico variante al P.U.G.                       |

**3.)** Dare atto che la variante urbanistica di cui al precedente punto 2) è finalizzata alla realizzazione di un complesso produttivo destinato ad impianto di produzione clinker e micro macinazione, costituito dai seguenti elaborati:

- A01 Studio geologico – tecnico ai sensi del D.M. 11.03.1988 – Relazione illustrativa
- A02 Relazione tecnica-illustrativa e dimensionamento del complesso produttivo
- A03 Carta geotecnica
- A04 Carta geolitologica
- A05 Carta idrogeologica
- A06 Documentazione fotografica
- B01 Inquadramento territoriale-ortofoto
- B02 Planimetria generale – stato di fatto
- B03 Planimetria generale – demolizioni
- B04 Planimetria generale – opere in progetto
- B05 Planimetria generale – verifica indici urbanistici
- B06 Planimetria generale – Reti di raccolta acque meteoriche e acque nere
- B07 Sezioni 1-1, 2-2, 3-3, stato di progetto
- B08 Sezioni 4-4, 5-5, 6-6 stato di progetto
- B09 Ricevimento materie prime ed estrazione correttivi. Pianta e sezioni
- B10 Ripresa correttivi-pianta, prospetti e sezione
- B11 Macinazione farina e silo omo - piante e sezioni
- B12 Linea cottura – pianta e prospetto
- B13 Silos correttivi cemento ed estrazione clinker – pianta e sezioni
- B14 Macinazione cemento – pianta e sezioni
- B15 Carico sili cemento e sfuso – pianta, prospetto e sezioni
- B16 Spedizione clinker – pianta e sezioni
- B17 Insaccamento premiscelati – pianta e sezioni
- B18 Vasca trattamento acqua – pianta e sezioni
- B19 Ricevimento carbone
- B20 Macinazione carbone
- B21 Cabina elettrica – pianta e prospetti
- B22 Magazzino – pianta, prospetto e sezione
- B23 Officina elettrica – pianta, prospetto e sezione
- B24 Uffici e spogliatoi – pianta, prospetto e sezione
- B25 Uffici e spedizioni – pianta, prospetto e sezione
- B26 Rendering

#### **Documentazione ASL**

Modello di richiesta preventiva di compatibilità alle norme igienico-sanitarie

- C01 Relazione tecnica generale
- C02 Inquadramento territoriale
- C03 Planimetria generale – stato di fatto
- C04 Planimetria generale – opere in progetto
- C05 Magazzino – pianta, prospetto e sezione
- C06 Officina elettrica – pianta, prospetto e sezioni
- C07 Ricevimento materie prime ed estrazioni correttivi. Pianta e sezioni
- C08 Uffici e spogliatoi – pianta, prospetti e sezioni
- C09 Uffici e spedizioni - pianta, prospetti e sezioni
- C10 Planimetria generale – Reti di raccolta acque meteoriche e acque nere

#### **Emissioni in Atmosfera**

Domanda di autorizzazione per le emissioni in atmosfera e scheda informativa generale dello stabilimento

- D01 Relazione tecnica
- D02 Estratto topografico 1:25000
- D03 Planimetria generale – punti di emissione in atmosfera
- D04 Estratto catastale – stabilimento con inquadramento territoriale ed urbanistico

#### **Valutazione di Impatto Acustico Ambientale**

- E01 Documentazione revisionale di impatto acustico

#### **Autorizzazione allo scarico**

Domanda di autorizzazione allo scarico in acque superficiali

F01 Relazione tecnica generale

F02 Planimetria generale – reti di raccolta acque meteoriche e acque nere

**Autorizzazioni nuovi accessi**

G01 Planimetria generale – stato di fatto

G02 Planimetria generale – opere in progetto

**4.)** Istituire dei sistemi di monitoraggio convenzionati con l'ARPA a spese del proponente da inserirsi quale impegno nell'atto d'obbligo propedeutico al rilascio del permesso di costruire.

**5.)** Demandare al Dirigente della IV Ripartizione l'espletamento degli ulteriori adempimenti e procedure conseguenti al presente provvedimento, con oneri a carico della società proponente.